

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
TỈNH BÌNH PHƯỚC
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN BÙ ĐĂNG

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 43../TB-CCTHADS

Bù Đăng, ngày 24 tháng 02 năm 2023.

THÔNG BÁO
Kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Điều 11 quy trình lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ các Bản án, Quyết định số 64/2019/DSST ngày 30 tháng 11 năm 2019, số 02/2022/KDTM-ST ngày 25 tháng 4 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 518/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020, số 522/QĐ-CCTHADS ngày 02 tháng 3 năm 2020, số 365/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2020, số 598/QĐ-CCTHADS ngày 30 tháng 5 năm 2022 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, Bình Phước;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 03/QĐ-CCTHA ngày 09 tháng 11 năm 2022 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Căn cứ Biên bản kê biên, xử lý tài sản ngày 24 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02280/CT-TĐG.MDC ngày 19 tháng 12 năm 2022 của Công ty Cổ phần thẩm định giá và tư vấn bất động sản Mạnh Đạt;

Căn cứ Thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 40/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước;

Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước thông báo kết quả lựa chọn tổ chức bán đấu giá như sau:

Theo thông báo lựa chọn tổ chức bán đấu giá số 40/TB-CCTHADS ngày 21 tháng 02 năm 2023 của Chấp hành viên của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá tài sản. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước nhận được hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá tài sản gồm:

- 01 Hồ sơ đăng ký tham gia đấu giá của Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô, địa chỉ trụ sở chính : Số 4 ngách 575/22 Kim Mã, phường Ngọc



Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Qua kiểm tra hồ sơ năng lực đối chiếu với tiêu chí quy định tại khoản 4 Điều 56 Luật đấu giá tài sản và Bảng tiêu chí đánh giá, chấm điểm tổ chức bán đấu giá được ban hành kèm theo quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án dân sự (ban hành kèm theo Quyết định 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục Thi hành án dân sự).

Tên tổ chức Bán đấu giá: Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô.

Địa chỉ trụ sở chính : Số 4 ngách 575/22 Kim Mã, phường Ngọc Khánh, quận Ba Đình, Thành phố Hà Nội; địa chỉ Chi nhánh Bình Phước: Khu phố 3, phường Hưng Long, thị xã Chơn Thành, tỉnh Bình Phước.

Để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

Thông tin tài sản:

1. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 10327m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng tháng 0/2049 thuộc thửa đất số 57, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BN 376874, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00211 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 28/7/2014 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974.

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 10.132,8 m².

Tài sản trên đất gồm: 60 cây điều khoảng 15 năm tuổi.

Giá khởi điểm là: 757.750.000đồng (*Bảy trăm năm mươi triệu bảy trăm năm mươi ngàn đồng*).

2. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 10719m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng tháng 4/2049 thuộc thửa đất số 52, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành BX 837208, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 00354 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 16/3/2015 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974 cùng vợ là bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974.

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 11.234,2 m².

Tài sản trên đất gồm: 260 cây điều khoảng 03 năm tuổi.

Giá khởi điểm là: 821.960.000 đồng (*Tám trăm hai mươi một triệu chín trăm sáu mươi ngàn đồng*).

3. Quyền sử dụng đất có diện tích đất 561m² đất trồng cây lâu năm thời hạn sử dụng tháng 8/2056 thuộc thửa đất số 41, tờ bản đồ số 34 tọa lạc tại thôn 8, xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước. Đất có giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành AG 176873, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số H 00218 do UBND huyện Bù Đăng cấp ngày 30/8/2006 cho hộ bà Nguyễn Thị Lan và ông Bùi Tuấn Anh, đã được Văn phòng đăng ký đất huyện Bù Đăng chỉnh lý trang 4 ngày 16/4/2007 cho ông Lê Văn Hải sinh năm 1974 và bà Nguyễn Thị Thu Thủy sinh năm 1974. Theo hợp đồng chuyển nhượng số: 80-Quyền 01/CN ký ngày 27/3/2007 tại UBND xã Nghĩa Trung, huyện Bù Đăng, tỉnh Bình Phước.

Qua đo đạc thực tế đất có diện tích 561 m².

Tài sản trên đất gồm: 01 căn nhà cấp 4 có diện tích 101 m².

Giá khởi điểm là: 605.350.000 đồng (Sáu trăm lĩ năm triệu ba trăm năm mươi ngàn đồng).

Vậy, thông báo để các đương sự và Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô được biết./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Công ty đấu giá hợp danh tài sản Đông Đô;
- Lưu: HSTHA.

**CHIẾP HÀNH VIÊN**

Võ Thị Lệ Quyên

